



LEGENDA

1. PERIMETRO DI BASE
- LIMITE AMMINISTRATIVO
 - LIMITE DEL TERRITORIO COMUNALE (FONTE: AEROFOTOGRAFICO COMUNALE 2010)
- 1.1. ALTRI PERIMETRI DI RIFERIMENTO - AREE PROTETTE
- (MN) MONUMENTO NATURALE "GARSAIA DI SARTIRANA" INDIVIDUATO CON DCR N.VI/17286 DEL 3 AGOSTO 1996 (FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA)
 - (RN) RISERVA NATURALE "ABBZIA ACQUALUNGA" INDIVIDUATO CON DCR N.IV/249 DEL 29 APRILE 1996 (FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA)
 - IT2080010 SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA (SIC) GARSAIA DI SARTIRANA - CODICE IT2080010 (FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA)
 - IT2080011 SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA (SIC) ABBALIA ACQUALUNGA - CODICE IT2080011 (FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA)
 - IT2080501 ZONA A PROTEZIONE SPECIALE (ZPS) RISARIE DELLA LOMELLINA - CODICE IT2080501 (FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA) NOTA: L'INTERO TERRITORIO COMUNALE APPARTIENE ALLA ZPS
2. VINCOLI AMMINISTRATIVI TERRITORIALI
- DELIMITAZIONE DEL CENTRO EDIFICATO (ART. 18 LEGGE N. 865 DEL 22-10-1971)
 - DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO (ART. 4 D. LGS. N. 285 DEL 30-04-1992)

3. AZIONAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE

- ZONE RESIDENZIALI DI TUTELA "ZONE PER GLI INSEDIAMENTI STORICI (A1)" ART.36 NTA PRG
- ZONE RESIDENZIALI DI TUTELA "ZONE DA RISTRUTTURARE (A2)" ART.37 NTA PRG
- ZONE RESIDENZIALI DI COMPLEMENTAMENTO "ZONE RESIDENZ. ESISTENTI E DI COMPLEMENTAMENTO (B)" ART.38 NTA PRG
- V ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE "ZONE DI ESPANSIONE A VL VIGENTE" ART.39 NTA PRG
- V ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE "ZONE DI ESPANSIONE A PL" ART.40 NTA PRG
- EEP ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE "ZONE DI ESPANSIONE A PEEP" ART.41 NTA PRG
- ZONE RESIDENZIALI VERDI "ZONE A VERDE PRIVATO" ART.42 NTA PRG
- ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI "ZONE ARTIG. E COMB. ESISTENTI E DI COMPLET. (D1)" ART.43
- ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NUOVE "ZONE ARTIGIANALI DI ESPANSIONE (D2)" ART.44 NTA PRG
- ZONE AGRICOLE ESTERNE "ZONE AGRICOLE NORMALI (E1)" ART.45 NTA PRG
- ZONE AGRICOLE INTERNE "ZONE AGRICOLE SPECIALI (E2)" ART.46 NTA PRG
- ZONE AGRICOLE DI RISPETTO "ZONE AGR. INTERDITTO DI RISPETTO DELL'ABITATO (E3)" ART.47
- ZONE AGRICOLE DI RISPETTO NATURALISTICHE "ZONE AGR. DI RISPETTO FINE LAGO ROGGE" ART.51
- * EDIFICI AGRICOLI DIMESSI "EDIFICI ESISTENTI IN ZONA AGRICOLA DIMESSI" ART.48 NTA PRG
- ZONE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO "ZONE PER SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI" ART.33 NTA PRG
- + ZONE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO "ZONE CIMITERIALI" ART.35 NTA PRG
- ZONE PER LA VIABILITA' DI NUOVA PREVISIONE "ZONE PER LA VIABILITA'" ART.34 NTA PRG
- "ZONE PER LA FERROVIA" ART.34 NTA PRG VEDI TAVOLA DEI VINCOLI SOVRAORDINATI (DP02)
- FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO VEDI TAVOLA DEI VINCOLI SOVRAORDINATI (DP02)
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE "ZONE PER LA VIABILITA'" ART.34 NTA PRG
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE VEDI TAVOLA DEI VINCOLI SOVRAORDINATI (DP02)

4. STANDE FIRMATE E PROTOCOLLATE NEL PERIODO 2001-2011

- 040803 RICHIESTA TRASFORMAZIONE DA AGRICOLO A RESIDENZIALE DOMANDA FIRMATA E DATATA 04-08-2003
- 149/07 RICHIESTA TRASFORMAZIONE DA PRODUTTIVO A RESIDENZIALE PROTOCOLLO COMUNALE N.149 DEL 19-01-2007
- 1553/10 RICHIESTA TRASFORMAZIONE DA PRODUTTIVO AD AGRICOLO PROTOCOLLO COMUNALE N.1553 DEL 15-08-2010
- 334/11 RICHIESTA TRASFORMAZIONE DA PRODUTTIVO A RESIDENZIALE PROTOCOLLO COMUNALE N.334 DEL 02-03-2011
- 625/11 RICHIESTA TRASFORMAZIONE DA PRODUTTIVO AD AGRICOLO PROTOCOLLO COMUNALE N.625 DEL 31-03-2011
- 1038/11 RICHIESTA TRASFORMAZIONE DA PRODUTTIVO A RESIDENZIALE PROTOCOLLO COMUNALE N.1038 DEL 16-05-2011

PROGETTISTI GRUPPO ARGO
ARCHITETTURA URBANISTICA DESIGN
ALDO ARGO ARCHITETTI ASSOCIATI
ARCH. MARCO FELLI
ARCH. ROBERTO PELLIN
ARCH. DIAN LUCIA FERRIOTTO
VIALE CILEA 11 - 27030 VIGEVANO (PV)
TEL. 0384 84132 - FAX. 0384 84531
E-MAIL: INFO@GRUPPOARGO.IT

COMITITENTE COMUNE DI TORRE BERETTI
VIA FRASCAROLO 4 - 27030 TORRE S. (PV)
TEL. 0384 84132 - FAX. 0384 84531
P.IVA - C.F. = 9100280189
E-MAIL: INFO@COMUNEDITORREBERETTI.IT

PROGETTO REGIONE LOMBARDA - PROVINCIA DI PAVIA
COMUNE DI TORRE BERETTI E CASTELLARO
PGT
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ELABORATO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005 E S.M.I.

ITER
AVVIO DEL PROCEDIMENTO 13/04/2009
PRIMA CONFERENZA DI VAS 29/07/2012
SECONDA CONFERENZA DI VAS 30/07/2012
DELIBERA DI ADOZIONE
DELIBERA DI APPROVAZIONE
PUBBLICAZIONE NEL BURL.

RIFERIMENTO

ELABORATO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO DP03
QUADRO COMPOSITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE - PIANO REGOLATORE VIGENTE E INDIVIDUAZIONE ISTANZE PRESENTATE

SCALA 1:10000

DATA SETTEMBRE 2012

